**PROCÈS VERBAL DE L’ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 9 AOÛT 2010**

Ouverture de l’Assemblée Générale à 17h00, présidée par le Président du conseil d’administration Patrick Werner

Présents

Monsieur Bernard Grosset-Janin Maire de Demi-Quartier

Monsieur Claude Duvillard, premier adjoint à la Mairie de Megève (bâtiment, foncier, sécurité)

Lionel Burille adjoint à la Mairie de Megève (pratique sportive, sentiers et pistes, urbanisme)

Michèle Loviny adjointe à la Mairie de Megève (culture, patrimoine et jumelage)

Jérôme Richer, directeur financier et juridique et RH de Megève Tourisme

Monsieur Roland Chatron-Michaud, président de l’Association de Protection du Patrimoine de Megève

Monsieur Patrick Bazaille, Président des Amis de Combloux

Plus de 150 Sociétaires présents ou représentés.

**Intervention de Monsieur Patrick Werner – Président**

**1 - Introduction**

Bonjour à tous,

Bienvenue à cette Assemblée Générale. Merci d’avoir pris du temps dans cette journée à la météo exceptionnelle.

Cette Assemblée Générale est celle des 35 ans de notre Association. Cela prouve qu’elle est toujours vivace par votre présence, qu’elle est toujours utile à vos yeux, qu’elle est efficacement reliée à son environnement associatif : Megève Demain, Protection du Patrimoine de Megève, FFARSM (Fédération Française des Association des Résidents des Stations de Montagne), FRAPNA (Fédération Rhône-Alpes de Protection de la Nature –membre de France Nature Environnement.

**La répartition du travail au sein du Conseil** :

**Patrick Werner** peut s’appuyer sur un Conseil actif... ce qui facilite grandement le travail du Président ; indispensable compte tenu de ses activités professionnelles accaparantes,

**Arnaud de Vaureix**, Vice-président et Trésorier. Fréquemment à Megève, assure un suivi général des sujets de l’Association ainsi que la trésorerie,

**Laurent Thévenot**, Vice-président. Vivant à Megève, il est notre ‘œil’ local et manifeste beaucoup d’engagement au service de l’Association (représente l’Association aux festivités mégevanes : 40 ans de Palais des Sports...),

**Christine Thoral-Paul**, Secrétaire Générale, abat un travail considérable vers les adhérents (courrier, fichier, cotisations, lettres d’information..) et pour la préparation de cette Assemblée Générale (location salle, affiches, pot...),

**Isabelle Pineau-Lépine** et **Hélène Martel-Massignac** : activités diverses tels que la coupe de ski en hiver,

**Bernard Poujade** : travail de supervision juridique, droit de l’urbanisme, droit des collectivités locales...,

**Patrick Nodé-Langlois**, organisateur des balades, présentera le conférencier,

**Dominique Dunant**, fondé de pouvoir de la Fondation Conny Maeva, bienfaiteur du Calvaire.

Bref, un Conseil soudé, divers et actif... sans oublier **Françoise Chadenet**, Vice-présidente d’Honneur toujours attentive aux questions touchant Demi-Quartier.

**2 - Rapport moral**

**Les grands sujets de 2009... 2010**

**Les activités des membres**

Outre la lettre d’information....

- dîner annuel 80 personnes en 2009

 Complet cette année (11/08/2010)

- balades 19 participants en 2009

 autant cette année fin Juillet

- Coupe de ski en Février 150 inscrits en 2009

autant cette année avec délivrance de lots pour les meilleurs....

Un mot d’Arnaud de Vaureix sur le questionnaire des résidents réguliers : plus de 55 réponses à ce jour.

Contact membres (Christine Thoral et Arnaud de Vaureix), réponses aux lettres et à ceux qui nous interrogent.

Concours des ‘Maisons Fleuries’ qui a lieu chaque année en Août tant sur Megève et Demi-Quartier : faire appel à des participants parmi les sociétaires pour participer au jury (Ch. Thoral) ; trouver des prix et participer à leur remise (L. Thévenot et Ch. Thoral).

**La mission de ‘vigilance’**

**1 -** L’annulation du PLU (Plan Local d’Urbanisme) de Megève.par le Tribunal Administratif le 6 Juin 2010

 Annulation sur un motif de forme.

 Le ‘’rapporteur public’’ (ex commissaire du gouvernement) avait retenu des motifs d’annulation de fond tels que l’insuffisante protection de plusieurs sites, au premier chef desquels le Calvaire.

 Le Tribunal Administratif n’a malheureusement pas retenu ces motifs.

 Dommage... mais l’essentiel est que l’ouvrage soit remis sur le métier.

Les conséquences

 Retour au POS (Plan d’Occupation de Sols) antérieur au PLU : tous les permis de construire accordés ayant purgé le recours des tiers sont valables (le POS a fonctionné pendant 20 ans, le PLU 2 ans !).

Les études engagées pour la révision serviront pour le futur PLU.

 La Municipalité de Megève prévoie encore 1 an ½ à 2 ans pour mettre en place un nouveau PLU. Nous serons évidemment actifs pour faire valoir nos idées.

**2 -** La retenue collinaire de Demi-Quartier

Nous avons emboîté le pas à la FRAPNA, considérant qu’on pouvait craindre une mauvaise intégration environnementale.

Ceci n’est pas une contestation de l’intérêt d’un enneigement artificiel, encore moins du parking de la Princesse (et bien sûr de la remontée mécanique pour laquelle nous avions beaucoup ‘poussé’ il y a quelques années).

**3 –** Les zones hôtelières de La Cry, La Pige (Le Tour), La Livraz.

Madame le Maire m’a indiqué que :

* La politique de la Commune était toujours orientée vers le développement de l’hôtellerie haut de gamme pour garder à Megève son caractère de station de haut niveau.
* Les projets seront donc instruits selon les règles du POS, et la révision du PLU décidée par la Commune sur ces zones est évidemment arrêtée puisque le PLU a été annulé.

**4 –** Les tennis du Mont d’Arbois

En vue de la construction de 3 chalets, 4 des 7 courts existants vont être supprimés . Le début des travaux est prévu pour le mois de septembre prochain. A proximité, un projet de construction de nouveaux courts est à l’étude.

A suivre...

**les projets de la municipalité**

**1 –** l’élaboration d’un nouveau PLU

 (déjà traité plus haut).

**2 –** La rénovation du Palais des Sports

... qui en a grand besoin, seule la patinoire ayant été récemment refaite et remise aux normes ‘’développement durable’’.

Activités diverses aquatiques.

**3 –** le ski

Madame le Maire m’a indiqué 3 priorités, dont la réalisation est conditionnée (contrainte !) par la situation de la SEM des Remontées Mécaniques de Megève qui est lourdement déficitaire.

* L’électricité pour Rocharbois et le Chamois... indispensable cette année. Près de 1Million d’euros dès cette année.
* L’enneigement artificiel du domaine bas du Mont d’Arbois.
* Le rééquipement des Lanchettes et la réunification de cette partie du domaine.

Sur ce dernier point, le dossier est prêt, mais les raisons financières font que ce ne sera pas fait cette année... et qu’aucun calendrier ne peut être aujourd’hui fixé.

* La liaison avec les Contamines par l’Epaule duMont Joly. Pas de charges pour la SEM.

**4 –** le parking central et la place de la Résistance

La Commune engage des études sur ce secteur, car le parking est en très mauvais état.

L’Association ne peut que se réjouir de l’engagement de ces études.

Peut-être serait-ce l’occasion

- de voir disparaître ‘’l’escalier monumental’’ qui s’est dégradé en quelques années, construit, à notre grand dam sans aucune information ni concertation, en face de la fontaine de la place de la Résistance,

- et de revoir la circulation automobile le long de la patinoire côté amont qui est souvent problématique...

A suivre aussi...

Patrick Werner, Président, donne la parole à Arnaud de Vaureix pour présenter le rapport financier.

**3 – Rapport financier**

|  |
| --- |
| **Compte de Résultat Analytique 2009** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Recettes** |  |  |  **Dépenses**  |  | **Solde** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Fonctionnement** |   |  |   |   |   |
| Cotisations |  7 175,00  |  | Lettre d'information |  2 254,30  |   |
| Produits financiers |  1 458,13  |  | Partenariat |  1 772,24  |   |
|   |   |  | Frais Divers |  1 832,92  |   |
| Total |  **8 633,13**  |  | Total |  **5 859,46**  |  **2 773,67**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Activités** |   |  |   |   |   |
| Ski |  -  |  |   |  267,00  |   |
| Balade |  270,00  |  |   |  170,00  |   |
| Dîner |  2 028,00  |  |   |  2 550,00  |   |
| Total  |  **2 298,00**  |  | Total  |  **2 987,00**  | **- 689,00**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Charges Exceptionnelles** |   |  |   |   |   |
| Prise en charge Megève Demain |  **2 170,00**  |  | Honoraires avocats PLU |  **7 256,75**  | **- 5 086,75**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **"Résultat exercice"** |   |  |   |   | **- 3 002,08**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Balance récapitulative 2009** |
|  |  |  |  |  |  |
| Solde 31/12/2008 |  |  | Solde au 31/12/2009 |   |  |
| Banque | 80,27 |  | Banque |   | 2 320,06 |
| Compte sur livret | 38 676,60 |  | Compte sur livret |   | 32 710,66 |
| Sicav/Tonic Croissance | 21 026,89 |  | Sicav/Tonic Croissance |   | 21 750,96 |
| **Total trésorerie au 31/12/2008** | **59 783,76** |  | **Total trésorerie au 31/12/2009** |   | **56 781,68** |
|  |  |  | **Solde trésorerie Excédent (+) Déficit (-)** | **-3 002,08** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Les comptes 2009 font apparaître un déficit de 3 K€ après prise en charge de frais non récurrents (5 K€) dans les procédures de recours contre le PLU mis en place en 2008.

Approbation à l’unanimité du rapport moral et du rapport financier.

**4 – Renouvellement du mandat d’un administrateur**

Le mandat d’administrateur de Patrick Werner, arrive à échéance.

Il est candidat à un nouveau mandat.

Réélu à l’unanimité

**5 – Fixation du montant des cotisations**

Le montant de la cotisation individuelle de 16€ passe à 20€ ; les autres restent inchangées.

Mais si un projet important se présentait, nous pourrions les augmenter.

Voté à la majorité (1 abstention, 1 votre contre).

**6 – Questions diverses**

*Questions posées à la Commune de Demi-Quartier :*

- retenue collinaire où en est-on ? ‘*Dossier en instance de refus’*

*Questions posées à la Commune de Megève :*

- Le restaurant de la piscine du Palais des Sports serait à embellir : ‘*Sera fait lors de la rénovation de l’ensemble du Palais’*

- chemins piétons et sécurité (il a été rappelé à Madame le Maire que lors de sa campagne elle avait mis l’accent sur l’amélioration des chemins piétonniers)

entre le Hameau du Mas et Plaine Joux l’été

chemin du Bouchet, les trottoirs servent de parking :

au Mont d’Arbois sur le parking mettre en zone 30 ou des ralentisseurs ou un clignotant pour sécuriser les passages piétons...

Qu’en est-il de la circulation piétonne dans le PLU ?

- projet de la Livraz on peut s’inquiéter des 3 ou 4 hôtels ! Pourront-ils subsister en tant qu’hôtel ? Classement en zone N. Mettre dans le PLU mention de non transformation en résidence

- piste de fond quand pourra t’on passer librement ?, la commune est en procès avec un propriétaire : ‘*le procès continue’*

- au Calvaire la Ferme Morand sera t’elle rénovée ?

La séance est levée à 18h15 et est suivie de la présentation par Monsieur Marc Céreuil d’un film sur Gaston Rébuffat “Le Monde de Gaston”.

Cette intervention est très appréciée par toute l’assistance qui est ensuite conviée à se retrouver autour d’un verre.